

VOORLOPIGE
NOTA VAN AFREKENING

Veilingkoper

Betreft : Veiling Breedestraat (O) 109+111
Wederpartij :
Passeerdatum : donderdag 21 november 2024
Dossiernummer : 669
Behandelaar : Hady Simon
Factuurdatum :
Factuurnummer : n.v.t.

	Te betalen ANG.	Te ontvangen ANG.
<u>Koopsom</u>		
Koopsom onroerend goed	595.000,00	
<u>Kosten akte van levering</u>		
#Honorarium akte van veiling	14.625,00	
#Honorarium akte van kwijting	500,00	
Kosten Kadaster inschrijving akte van veiling + kwijting	1.000,00	
Zegels	200,00	
Kosten inzage Kadaster	150,00	
6% omzetbelasting over 15.125,00	907,50	
<u>Diversen</u>		
Onroerendezaakbelasting (2020-2024)	6.940,00	
#Kantoor- en administratiekosten	1.306,88	
#Compliancekosten	250,00	
Kosten inlichtingen burgerlijke stand	10,00	
6% omzetbelasting over 1.556,88	93,41	
Totaal:	620.982,79	
Blijft door u te betalen	620.982,79	

De met een # gemerkte posten zijn posten waarover omzetbelasting is geheven.

EXCL. BIJKOMENDE HYPOTHEEKKOSTTEN !!!ONDER VOORBEHOUD VAN WIJZIGINGEN !!

ALGEMENE VEILINGSVOORWAARDEN: -----

Artikel 1 -----

Het registergoed, wordt verkocht zodanig en in de -----
toestand, waarin het zich bevindt op het ogenblik van de -----
verkoop zonder enige vrijwaring en geheel ten bate en --
schade van de koper zonder enige garantie van de -----
verkoper ten aanzien van wat dan ook het registergoed --
betreffende, met alle eventueel daarop rustende lusten -
en lasten, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve
en persoonlijke verplichtingen. -----

Artikel 2 -----

Verschil tussen de werkelijke en de in deze akte -----
opgegeven ligging, grenzen, uitgestrektheid en verdere -
omschrijving van het geveilde, geeft geen grond tot ----
vermeerdering of vermindering van de koopprijs of tot --
vernietiging van de koop. -----

Artikel 3 -----

Alle geschillen welke zich ter veiling mochten voordoen,
zullen door mij, notaris, bij wijze van bindend advies -
worden beslist in hoogste instantie. -----

Artikel 4 -----

De verkoping geschiedt volgens de plaatselijke gebruiken
in één zitting in twee fasen: -----

- de eerste, bij opbod; -----
- de tweede, bij afmijning. -----

Het bieden bij opbod geschiedt in een ronde som van ----
VIJFHONDERD GULDEN NEDERLANDS ANTILLIAANS COURANT -----
NAf.500,--) of een veelvoud daarvan, tenzij de verkoper
anders beslist. -----

Het bieden bij afmijning geschiedt eveneens in een ronde
som van minimaal VIJFHONDERD GULDEN NEDERLANDS -----
ANTILLIAANS COURANT (NAf.500,--) of een veelvoud -----
daarvan, tenzij de verkoper anders beslist. -----

Het bieden bij afmijning geschiedt door het roepen van -
het woord "mijn" (of een vertaling daarvan) bij het ----
afroepen van het bedrag door mij, notaris. -----

Iedereieder is verplicht zijn bod gestand te doen, ---
totdat hij van zijn bod zal zijn ontslagen of iemand ---
anders als koper zal zijn aangenomen. -----

Het registergoed wordt toegewezen aan hem die bij de ---
veiling het hoogste bod heeft gedaan, tenzij boven dat -
bod bij afslag op een hoger bedrag is gemijnd, in welk -
geval de toewijzing geschiedt aan degene die heeft ----
gemijnd, met dien verstande dat de verkoper -----
gebruikmakende van haar recht van beraad tot een uur na
de veiling bevoegd is ieder bod zonder opgave van -----
redenen te weigeren en een voorafgaande bidder te -----
aanvaarden of de veiling geheel of gedeeltelijk op te --
houden en al dan niet op een nader tijdstip of nadere --
datum te hervatten. -----

Artikel 5 -----

Hij die verklaart voor een ander te hebben geboden of --

gemijnd is verplicht terstond na de veiling zijn -----
lastgever te noemen en door deze de toewijzing te doen -
aannemen of een behoorlijke akte van lastgeving ten ----
genoegen van de verkoper over te leggen; ook kan hij met
toestemming van de verkoper zich het recht voorbehouden
zijn lastgever te noemen bij akte de command binnen tien
dagen na heden. -----

Bij vertraging, nalatigheid of weigering van -----
bekrachtiging of aanneming van de koop door hem voor wie
gehandeld of gekocht zou zijn, wordt de hoogste -----
bieder of mijner geacht voor zichzelf te hebben geboden
casu quo voor zichzelf te hebben gemijnd. -----

De hoogste bieder casu quo hoogste mijner en zijn -----
lastgever zijn hoofdelijk verbonden tot en aansprakelijk
voor de betaling van de koopprijs en de kosten en in het
algemeen voor de nakoming van alle verplichtingen voor -
de koper uit deze verkoop voortvloeiende. -----

Artikel 6 -----

Bij koop voor gemeenschappelijke rekening zijn de kopers
hoofdelijk aansprakelijk voor en verbonden tot de -----
betaling van de koopprijs en de kosten en in het -----
algemeen voor de nakoming van alle verplichtingen voor -
de koper uit deze verkoop voortvloeiende. -----

Artikel 7 -----

De koper is verplicht zich tegenover de verkoper en mij,
notaris, te legitimeren en al die informatie te -----
verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de -
financiële verplichtingen ingevolge de veiling kan ----
worden voldaan, dan wel een onherroepelijke bankgarantie
afgegeven door een plaatselijke bank te overleggen, ----
tenminste gelijk aan zijn bod casu quo de mijning -----
vermeerderd met de kosten, bij gebreke waarvan de -----
verkoper de keuze heeft het voorafgaande bod aan te ----
nemen of opnieuw tot veiling over te gaan. -----.

Artikel 8 -----

De koper is verplicht boven de koopprijs te betalen: het
honorarium van de notaris, de zegels, de -----
overdrachtsbelasting, de inschrijvingskosten, doorhaling
der hypothecaire inschrijvingen en opheffing der -----
beslagen, onroerendezaakbelasting over de resterende ---
dagen van dit jaar, en verder alle andere kosten aan ---
deze verkoping en de levering van het verkochte -----
verbonden. -----

De executiekosten waaronder begrepen de inzagekosten, --
exploiten en advertentiekosten, worden uit de koopsom --
voldaan. -----

Artikel 9 -----

Eveneens voor rekening van de koper zijn de eventuele --
kosten van een akte de command, van kwitantie en van ---
borgstelling. -----

Artikel 10 -----

De koper is verplicht de in artikel 8 genoemde kosten --

binnen twee maal vierentwintig uur na de veiling te ----
betalen aan en ten kantore van mij, notaris, aan de
Schout bij Nacht Doormanweg 65, alhier. -----

Artikel 11 -----

Binnen tien dagen na de dag der openbare verkoping zal -
de koper de koopprijs betalen ten kantore van mij, ----
notaris, zonder enige schuldvergelijking hoe ook genaamd
of uit welken hoofde ook en niettegenstaande alle -----
stoornis en is rangregeling of zuivering aangevraagd en
heeft deze nog niet plaats gehad. -----

Artikel 12 -----

De koper kan het door hem gekochte na betaling van de --
koopsom en de kosten dadelijk in bezit en genot -----
aanvaarden. -----

Het geveilde is voor rekening en gevare van de koper ---
vanaf het ogenblik der aflevering. -----

Artikel 13 -----

De koper zal geen grosse, afschrift of uittreksel van --
dit procesverbaal kunnen vorderen, noch zich door de ---
overschrijving van een grosse, afschrift of uittreksel -
van dit proces-verbaal de eigendom kunnen verschaffen, -
dan na al het door hem verschuldigde te hebben voldaan.

Artikel 14 -----

Indien de koper in gebreke blijft al het door hem -----
verschuldigde op de verschijndagen te voldoen, zal hij -
in gebreke zijn door het enkel verloop van de gestelde -
termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal nodig --
zijn, en zal de verkoper het recht hebben om: -----

a. of bij deurwaardersexploit aan de koper aan te zeggen
dat zij de koopovereenkomst beschouwt als te zijn ---
ontbonden van rechtswege en zonder tussenkomst van de
rechter vervolgens het perceel hetzij dadelijk -----
hetzij later opnieuw in veiling te brengen onder ----
dezelfde bedingen, waarop deze veiling plaatsvindt. -
De in gebreke gebleven koper zal dan verplicht zijn -
binnen **veertien (14) dagen** nadat hem daarvan opgave -
zal zijn gedaan, als schadevergoeding te voldoen aan
de executant: -----

(i.) indien een lager bedrag wordt geboden, het ---
verschil tussen zijn bod en het bod gedaan bij
de herveiling, terwijl het voordeel van een --
hogere opbrengst door de executant of andere -
rechthebbende zal worden genoten; -----

(ii.) de kosten van beide veilingen, in zoverre deze
kosten niet voldaan zijn door de koper op de -
herveiling; -----

(iii.) een interest van **één procent (1%) per maand** --
over het totale bedrag te rekenen van de dag -
dat hij in verzuim was tot en met de dag van -
betaling; of -----

b. of bij deurwaardersexploit nakoming van de -----
koopovereenkomst te vragen en vergoeding van schaden

en kosten, een en ander onverminderd de verplichting van de koper tot betaling van een interest naar reden van één procent (1%) per maand over het gehele bedrag van de door hem verschuldigde som, te rekenen vanaf - de dag van het verzuim tot en met de dag van betaling of van ontbinding van de overeenkomst van verkoop en koop. -----

Artikel 15 -----

De koper zal zichzelf voor eigen rekening en risico ---- het genot van het door hem gekochte verschaffen. -----

OPENBARE VERKOOP

Op 21 november 2024 des voormiddags om of omstreeks tien uur (10.00 uur a.m.) zal ten overstaan van notaris mr. W.A. Palm, zijn waarnemer of opvolger, te zijnen kantore aan de Schout Bij Nacht Doormanweg 65, alhier, de openbare verkoop worden gehouden van:

1. een perceel grond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao, ter grootte van driehonderd eenenveertig vierkante meter (341m²), kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B nummer 2486, met het daarop gebouwde plaatselijk bekend als **Breedestraat (O) 109 en 111;**
Minimale bod bedraagt: NAf.595.000,--.
2. een perceel grond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao, ter grootte van negenenzeventig vierkante meter (79m²), kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B nummer 2487, met het daarop gebouwde plaatselijk bekend als **Breedestraat (O) 111A en 113;**
Minimale bod bedraagt: NAf.315.000,--.
3. een perceel grond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao, ter grootte van vierhonderd achttien vierkante meter (418m²), kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B nummer 2488, met het daarop gebouwde plaatselijk bekend als **Breedestraat (O) 115, 117-117A en Zaantjesteeg 9-13;**
Minimale bod bedraagt: NAf.750.000,--.
4. een perceel grond, gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao, ter grootte van achthonderd achtentwintig vierkante meter (828m²), kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie B nummer 2042, met het daarop gebouwde plaatselijk bekend als **Roodeweg 46, Brionweg 8 en 10 en Pieterszsteeg 25-27.**
Minimale bod bedraagt: NAf.525.000,--.

De registergoederen zullen in 4 aparte kavels worden verkocht. De veilingvoorwaarden zullen 8 dagen vóór de verkoopdatum ter inzage liggen ten kantore van voornoemde notaris. Deze voorwaarden houden onder meer in dat iedereieder dient te identificeren en dat van iedereieder gevorderd kan worden dat hij ter nakoming van zijn bod en verdere verplichtingen, een bankgarantie stelt ten belope van de geboden koopsom vermeerderd met de veilingkosten of van de inzetsom vermeerderd met de veilingkosten.

Deze veiling zal plaatsvinden bij opbod en vervolgens bij afmijning (afslag) in één zitting.

De hiervoor sub 1, sub 2 en sub 3 omschreven registergoederen en het pand bekend als Pieterszsteeg 25-27 zijn beschermd monument als bedoeld in de monumentenlandsverordening 1989

De executant behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de veiling aan- of op te houden, dan wel op een nader door hem te bepalen tijdstip voort te zetten. Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

Palm Notary
Schout Bij Nacht Doormanweg 65
Curaçao
Telefoon : +5-999-737 1117
Email : auctions@palm.cw
Website : www.palm.cw

TAXATIERAPPORT VAN EEN
MONUMENTAAL PAND GELEGEN AAN DE
BREEDESTRAAT 109-111 TE OTROBANDA
CURAÇAO

OPDRACHTGEVER

TAXATEUR

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60
Curaçao

Ir. R.A. van Meeteren
Taxateur o.g. & Architect

Telefoon : 562-0824
E-mail : info@rvm-designtaxaties.com

OPNAMEDATUM

1 februari 2019, om 14:45 uur

1. REGISTERGOED

1.1 Soort en plaatselijke omschrijving

Een perceel eigendomsgrond met het daarop gebouwde monumentale pand en verdere aanhorigheden (hierna te noemen het registergoed), plaatselijk bekend

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



als:

BREEDESTRAAT 109-111 TE OTROBANDA, CURAÇAO

1.2 Kadastrale gegevens en bron

Het betreft hier een perceel eigendomsgrond gelegen in het Stadsdistrict van Curaçao te Otrobanda, groot circa 341m², kadastraal bekend als Stadsdistrict, Sectie A, Nummer 2486, met het daarop gebouwde beschermd monument ingevolge artikel 6 van de Monumenteneilandsverordening Curaçao [AB 1990 N^o. 5], plaatselijk bekend als Breedestraat 109-111.

Het pand staat ingeschreven onder Monumentnummer 18.007.1 en Geocode 510602.109-111 in het monumentenregister van Curaçao.

Het registergoed staat in de registers van het Kadaster en Openbare Registers van Curaçao ingeschreven ten name van wijlen de heer Ahmed Mohammed Abdulhamid El Ayubi.

Bovenstaande gegevens zijn verkregen van het Dienst Kadaster. RvM Design & Taxaties is niet aansprakelijk voor enige onjuistheid in deze gegevens.

2. DOEL VAN DEZE TAXATIE

Het doel van deze taxatie is het per opnamedatum verkrijgen van inzicht in de onderhandse verkoopwaarde (marktwaarde), executiewaarde en herbouwwaarde van het registergoed, vrij van huur en gebruik, in de huidige staat.

3. WAARDEN PER OPNAMEDATUM

3.A.1 Onderhandse verkoopwaarde (marktwaarde)

De onderhandse verkoopwaarde (marktwaarde) van het registergoed, vrij van

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



huur en gebruik, wordt per 1 februari 2019 getaxeerd op ANG. 675.000,00

zegge: ZESHONDERDVIJFENZEVENTIGDUIZEND N.A. GULDEN

De onderhandse verkoopwaarde wordt omschreven als de prijs, die bij onderhandse verkoop, bij aanbieding vrij van huur en gebruik en op de voor het registergoed meest geschikte wijze, na beste voorbereiding, binnen een redelijk tijdsbestek, door de meest biedende gegadigde voor het registergoed zou zijn besteed.

3.A.2 Executiewaarde

De executiewaarde van het registergoed, vrij van huur en gebruik, wordt per 1 februari 2019 getaxeerd op ANG. 510.000,00.

zegge: VIJFHONDERDTIENDUIZEND N.A. GULDEN

De executiewaarde (exclusief de veilingkosten) wordt omschreven als de prijs, die bij een gedwongen openbare verkoop, volgens plaatselijk gebruik, door de meest biedende gegadigde voor het registergoed zou zijn besteed.

3.A.3 Herbouwwaarde

De herbouwwaarde van de opstallen wordt per 1 februari 2019 getaxeerd op ANG. 1.000.000,00.

zegge: EENMILJOEN N.A. GULDEN

De herbouwwaarde wordt omschreven als het bedrag benodigd voor de herbouw van de verzekerde opstallen onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

In deze herbouwwaarde zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Sloop- en afvoerkosten van het puin van de verwoeste opstallen;
- Opbouw van de opstallen, exclusief funderingen en de opbouw tot en met de begane grondvloer;
- Afwerkvloeren en reparatie van de ruwe begane grondvloer;



- Bestratingen gelegen binnen 10 meter om de bebouwing;
- Alle aanwezige installaties t.b.v. elektra, airconditioning, waterleiding, telefoon, etc.;
- Advies- en architectkosten voor de wederopbouw van de opstallen;
- Opzichterskosten tijdens de uitvoering van de bouw;
- Bouwplaatskosten, winst en risico aannemer;
- Omzetbelasting.

In deze herbouwwaarde zijn niet opgenomen:

- Opbouw tot aan de begane grondvloer;
- Omheiningen;
- Alle onderdelen behorende tot de roerende goederen.

4. VERANTWOORDING

Voor zover deze taxatie in verband staat met een financieringsaanvraag, verklaart ondergetekende, dat noch hij, noch zijn kantoor of aan hem gelieerde bedrijven betrokken zijn bij die aanvraag en evenmin bij een eventueel daaraan ten grondslag liggende (ver)kooptransactie.

Bij een eventuele uitgifte van dit rapport, mogen niet slechts delen hieruit openbaar gemaakt worden, doch dient dit als één geheel gepubliceerd te worden.

RvM Design & Taxaties behoudt zich het recht voor om ten aanzien van het registergoed, onderwerp van deze taxatie, ook ten behoeve van eventuele andere toekomstige opdrachtgevers een taxatierapport te vervaardigen. Ondergetekende aanvaardt ten aanzien van de inhoud van dit rapport geen verantwoording jegens anderen dan de opdrachtgever.

Bovendien is RvM Design & Taxaties op generlei wijze aansprakelijk voor verborgen gebreken, zoals bv. een slechte fundering, gebreken in de ruimte boven het plafond (welke ruimte niet is bezichtigd) en aantasting door termieten, die ondanks de zorgvuldige inspectie toch aanwezig mochten zijn en de genoemde waarden mogelijk zouden kunnen beïnvloeden.

Voor eventueel enigerlei andere schade, geleden door de opdrachtgever en voortvloeiende uit deze taxatie, is RvM Design & Taxaties tot uiterlijk



3 maanden na de dagtekening en hooguit tot het maximum van het honorarium voor deze taxatie, aansprakelijk.

5. BIJ DEZE TAXATIE ZIJN DE VOLGENDE GEGEVENS VERMELDENSWAARD

5.1 Naaste omgeving en stand

Het registergoed is gelegen in de belangrijkste winkelstraat in hartje Otrobanda. De bebouwing in de naaste omgeving bestaat uit bouwvallige, vervallen en reeds gerestaureerde panden, die voornamelijk in gebruik zijn als kantoorhuisvesting, winkels, woningen, scholen en horecagelegenheden.

5.2 Bijzondere omstandigheden, die van invloed kunnen zijn bij de ontwikkeling van de waarden van het getaxeerde registergoed ten aanzien van geluidshinder, omliggende bebouwing en uitbreiding

Het pand is aan de linkerkzijde belend met het pand nummer 107 en aan de rechterzijde met het pand nummer 111-A. Er zijn ons verder geen bijzondere omstandigheden bekend.

5.3 Bereikbaarheid en parkeerplaatsen

Het registergoed is makkelijk te vinden en goed te bereiken. Er zijn geen parkeerplaatsen op het eigen perceel. Er zijn parkeermogelijkheden aan de weg en in de nabije omgeving.

5.4 Ligging binnen of buiten de bebouwde kom

Het perceel is gelegen binnen de bebouwde kom aan een geasfalteerde weg met straatverlichting. De opstal is aangesloten op het elektriciteits-, waterleiding- en telefoonnet, echter, worden deze faciliteiten niet geleverd.

5.5 Omschrijving van de opstallen

Het betreft hier een vlak perceel gelegen aan de Breedestraat in hartje Otrobanda met daarop een twee lagen tellend beschermd monumentaal pand. Ten tijde van de opname konden wij de badkamer- en toiletruimtes vanwege de grootschalige betonrot in die ruimtes, niet naar behoren inspecteren. Het pand is



op de begane grond (Breedestraat 109) ingedeeld in een winkelruimte, enkele opslagruimtes, badkamer, toilet en magazijn. Via een houten steektrap binnenshuis bereikt men de verdieping (Breedestraat 111) welke ingedeeld is in een woonkamer, eetkamer, slaapkamer, keuken, badkamer, toilet, galerij en voorbalkon. Dit pand is aan de linker- en rechterzijden belend met de respectievelijke buurpanden.

Het pand ligt op een vlak perceel en is waarschijnlijk gefundeerd op een breuksteenfundering. Het opgaande metselwerk bestaat uit circa 30 en 50cm dikke breuksteen muren die aan de beide zijden gepleisterd en geschilderd zijn. Enkele binnenwanden zijn tot een hoogte van circa 1.60 meter betegeld. Verschillende wandtegels ontbreken. Er zijn diverse sporen van salpeter aantasting waargenomen. Er zijn tevens verschillende scheuren alsook sporen van betonrot in de wanden geconstateerd. Het schilderwerk bladdert hierdoor op enkele plaatsen. Er zijn tevens sporen van grootschalige betonrot aan de onderzijde van de verdiepingsvloer van de galerij en in de badkamer en toilet op de begane grond waargenomen.

De vloeren zijn op de begane grond waarschijnlijk gemaakt van gewapend beton en zijn afgewerkt met Curaçaose cementtegels en gladgestreken beton. De verdiepingsvloeren zijn grotendeels gemaakt van hout en afgewerkt met houten delen. Er zijn diverse sporen van houtrot alsook waterschade in de verdiepingsvloeren geconstateerd. De waarschijnlijk gewapende betonnen vloeren van de galerij op de verdieping is afgewerkt met Curaçaose cementtegels.

Het pand heeft, voor zover zichtbaar, een zadel- en een lessenaardak gedekt met pannen alsook twee lessenaardaken respectievelijk gedekt met zink- en aluminium golfplaten. Diverse metalen dakplaten vertonen sporen van roestschade. De plafonds in het pand bestaan uit houten delen. Er zijn sporen van lekkages waargenomen. Op enkele plaatsen zijn er tevens sporen van waterschade en houtrot geconstateerd.

De raamkozijnen zijn van hout en van aluminium. De ramen bestaan uit houten openslaande shuttersramen en sun-sash ramen. Een aantal ramen is aan de binnenzijde uitgerust met traliewerk. Enkele ramen en raamkozijnen vertonen verder sporen van waterschade en houtrot. Een aantal raamopeningen is verder dicht gemetseld. De deurkozijnen zijn van hout en van staal. De buitendeuren bestaan uit houten paneeldeuren waarvan een aantal voorzien van vast glas en metalen paneeldeuren. De binnendeuren, waar nog aanwezig, bestaan uit houten paneeldeuren.

De keukenruimte is van lokale makelij en niet voorzien van een enkele roestvrijstalen spoelbak. De keukenwanden zijn tot een hoogte van circa 1.70 meter betegeld.

De badkamerruimtes zijn ingericht met een douche. De toiletruimtes zijn ingericht met een toiletspot. De badkamer- en toiletwanden zijn tot een hoogte van circa 2.20 meter betegeld.



Het geheel verkeert in slechte tot matige staat van onderhoud.

5.6 Indelingen en oppervlakten

Voor de indeling van het pand wordt verwezen naar de plattegrond in de bijlagen. De oppervlakten van de diverse ruimten zijn als volgt:

Begane grond	circa 161 m ²
Galerij	circa 6 m ²
Magazijn	circa 44 m ²
Verdieping	circa 161 m ²
Galerij	<u>circa 6 m²</u>
Totaal bebouwde vloeroppervlakte	circa 378 m ²

Ondergetekende heeft geen huidig of toekomstig belang bij de vaststelling van de waarden van genoemd registergoed en stelt dat naar beste weten de genoemde bevindingen in dit rapport correct zijn en op waarheid berusten en alle van invloed zijnde factoren op het getaxeerde registergoed zijn opgenomen in de waarden.

Aldus gedaan en opgemaakt te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap, om te dienen waar zulks zal behoren.

Curaçao, 4 maart 2019

Ir. R.A. van Meeteren
Taxateur o.g.



Breedestraat 109-111 (O)



Foto 1 Vooraanzicht



Foto 2 Winkelruimte begane grond

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



Foto 3 Muurdetail begane grond



Foto 4 Plafonddetail begane grond

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



Breedestraat 109-111 (O)



Foto 5 Toilet begane grond



Foto 6 Woonkamer verdieping

RVM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



Foto 7 Slaapkamer verdieping



Foto 8 Plafonddetail verdieping

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316



Foto 9 Vloerdetail verdieping

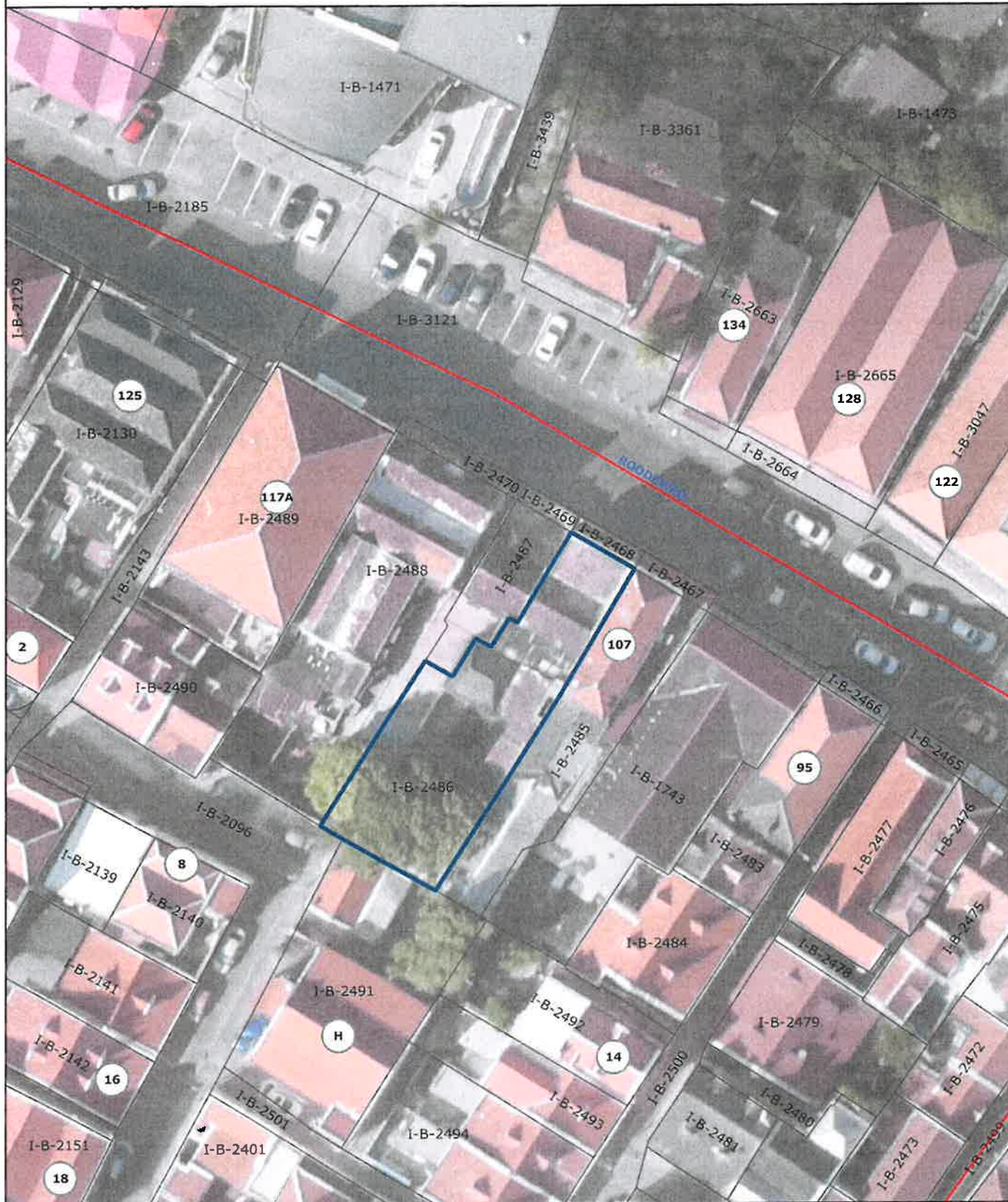


Foto 10 Keuken

RvM Design & Taxaties
Kaya Drs. Oy Sprock 60, Curaçao
Tel. (5999)562-0824 • E-mail rvm1402@gmail.com
Crib nummer 102264144 • Kamer van Koophandel Curaçao nummer 108316

Situatie Schets

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.



Alleen de selectie is gecontroleerd!

Afgegeven d.d. : 28 August 2024

Register van aanvragen no. : 202421799

Storting d.d. 28 August 2024 no. : _____

Paraaf : *Gardiner*

Kadaster
OPENBARE REGISTERS

Presidente Romulo Betancourt Blvd. 4
Tel. 461-1188 info@kadaster.cw www.kadaster.cw



Schaal: 1:500

